

**OFERTA NR 4**

<b>Nazwa terenu :</b>	teren nie zainwestowany przy Inkubatorze Przedsiębiorczości w miejscowości Kawec
<b>Powierzchnia terenu :</b>	22 100 m <sup>2</sup> ( 2,21 ha) - brutto wraz z inkubatorem 2,49 ha
<b>Liczba działek obejmująca teren:</b>	1
<b>Rodzaj działki :</b>	działka zabudowana - użytki Bi, PsIV, PsV, RIVa
<b>Możliwość podział nieruchomości :</b>	tak - w drodze ustalenia WZ lub ULICP
<b>Stan prawny terenu :</b>	uregulowany
<b>Dostępność ksiąg wieczystych :</b>	- Dobczyce
<b>Zainwestowanie działki :</b>	- działka częściowo zabudowana , budynek inkubatora
<b>Rodzaj zabudowań :</b>	budynek murowany, 1piętrowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym
<b>Dostęp do mediów :</b>	dostępność do sieci energetycznej NN, do 50 m, studnia kopana, szambo
<b>Dostęp do drogi publicznej :</b>	droga gminna, istniejący wjazd
<b>Przeznaczenie terenu :</b>	w drodze decyzji WZ lub ULICP
<b>Preferowane inwestycje :</b>	możliwość realizacji nowych obiektów - preferowana funkcja: hotel, konferencyjny, pensjonat, obiekt rehabilitacyjny, sanatorium, dom spokojnej jesieni, nieuciążliwa działalność gospodarcza, usługi
<b>Forma zabudowy :</b>	nawiązująca do zabudowy tradycyjnej na tym terenie
<b>Cena:</b>	
<b>Właściciel terenu :</b>	Gmina Raciechowice - użytkownik Stowarzyszenie „Raciechowice2005”
<b>Zgłaszający teren inwestycyjny :</b>	Gmina Raciechowice
<b>Nr ewidencyjny działki :</b>	143 Kawec
<b>Nr księgi wieczystej :</b>	KW 19089

