

DECYZJA nr 45/06
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071./, art. 50 ust. 1 i art. 54 w związku z art. 51 ust. 1. pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717/ art 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z r. 2000 Nr 46 poz 543 z zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z **dnia 2006-06-21** dla wnioskodawcy którym jest : **Urząd Gminy w**

Raciechowicach reprezentowany przez Kierownika Referatu Przedsiębiorczości i Rozwoju Gminy z siedzibą 32-415Raciechowice 277,

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji : Budowy ujęcia wody „Bigorzówka” w Zegartowicach w ramach przedsięwzięcia pn. Budowa wodociągu w gminie Raciechowice – obszar „Wschód” – etap I. na terenie położonym w Zegartowicach, dz. nr 156,157, 158, 160, 161/1, 150/1,161/2, 150/2, 152, 154,161/3,159,149,151,174.

1. Rodzaj inwestycji : obiekt infrastruktury technicznej

2. Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów odrębnych: według załącznika nr 1.

a. warunki i wymagania ochrony o kształtowaniu ładu przestrzennego: według załącznika nr 1 do decyzji.

b .warunki szczegółowe zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi: według załącznika Nr 1 do decyzji.

c. warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych : według załącznika nr 1 do decyzji.

d. warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: według załącznika nr 1 do decyzji.

e. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: według załącznika nr 1 do decyzji.

3. Teren inwestycji wyznaczony na mapie syt. – wys. w skali 1:500, 1:2000 : według załącznika nr 2, 2a do decyzji.

Załączniki nr 1 i 2, 2a stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 05-06-2006 r. do Urzędu Gminy Raciechowice wpłynął wniosek Referatu Przedsiębiorczości i Rozwoju Gminy z siedzibą 32-415Raciechowice 277, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: **Budowy ujęcia wody „Bigorzówka” w Zegartowicach w ramach przedsięwzięcia pn. Budowa wodociągu w gminie Raciechowice – obszar „Wschód” – etap I.**

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel publiczny ustalono w oparciu o art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2000, Nr 46 , poz. 543 z późniejszymi zmianami), w którym budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, zakwalifikowana jest jako cel publiczny w rozumieniu ustawy.

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego wniosku jest inwestycją celu publicznego.

Teren ma dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd z drogi powiatowej nr 1961K poprzez drogę gminną nr 161/3 na dz. nr 150 .

W toku postępowania uzyskano następujące opinie i uzgodnienia:
warunki techniczne dostawy energii elektrycznej dla zasilania urządzeń ujęcia wody – 20 kW – nr ZEK/R3-ZP-W/3646/06 z dnia 05-07-2006 r. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego .

W wyniku uzgodnienia z Wydziałem Rolnictwa Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Myślenicach nr OS.IV.0718/194/06 z dn. 31-07-2006r. ustalono że przedmiotowe przedsięwzięcie może wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lecz nie ma takiej konieczności. Ponadto Wnioskodawca przedłożył opinię na podstawie przeprowadzonej analizy z której wynika że inwestycja co najmniej w nieznacznym stopniu lub w ogóle nie będzie oddziaływała na środowisko.

W wyniku analizy funkcji zabudowy na analizowanym obszarze należy stwierdzić że występuje tu obiekty i sieci infrastruktury technicznej – energetycznej , wodociągowej i teletechnicznej.

Do urzędu Gminy Raciechowice wpłynęło pismo p. Marii Markiewicz wysłane dn. 30-06-2006r. w sprawie nieruchomości nr dz. nr 156 oraz zlokalizowanego na niej budynku mieszkalnego, jednorodzinnego nr 119. Ustalono że projektowana inwestycja (studnia) nie będzie lokalizowana na terenie dz. nr 156 a tym samym nie istnieje potrzeba wykupu tego terenu pod projektowaną inwestycję. Działka nr 156 może znajdować się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody a część od strony ujęcia w strefie ochrony bezpośredniej co zostanie rozstrzygnięte na etapie projektu budowlanego. Pozostałe uwagi zawarte przez Stronę w/w piśmie nie dotyczą niniejszego postępowania.

W toku postępowania zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji Zgodnie z art.50 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została opracowana przez mgr inż. arch. Mariusza Undas posiadającego uprawnienia Nr 523/91 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń będącego członkiem MOIA nr MP-0613 w oparciu o przepisy szczegółowe powołane poniżej:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)
- Ust. z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz.78 z zmianami)
- Ust. z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.z 2001r. Nr 62 poz.627z zmianami)
- Ust. z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz.838 z zmianami)
- Ust. z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz.543 z zmianami)
- Ust. z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.z 2001 r. Nr 115 poz. 1229- z zmianami)

Dlatego też postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie ul. Lea 10, za pośrednictwem Wójta Gminy Biskupice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dn. 9 września 2000r.
(Dz. U. z 2000r. Nr 86, poz. 960 z zmianami) – zwolniono z opłat.

-

Otrzymują:

1 x Wnioskodawca

1 x strony postępowania wg listy w aktach sprawy

1 x a.a

Załącznik Nr 1 do decyzji nr RR/7331/45/2006

dla inwestycji pn:

Budowa ujęcia wody „Bigorzówka” w Zegartowicach w ramach przedsięwzięcia pn. Budowa wodociągu w gminie Raciechowice – obszar „Wschód” – etap I.

1. Zakres inwestycji:

Opracowanie obejmuje budowę ujęcia wody pitnej projektowane na obszarze o pow. ok. 3,7 ha.

Ujęcie składać się będzie z 6 studzien wierconych (S1 – S6) o szacowanych wydajnościach od 3,0 m³/h do 8,28 m³/h. Określono maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę na ok. 700m³/d co nie przekracza łącznej wydajności studzien o. 787 m³/d.

2. Warunki zabudowy terenu wynikające z art.1 ust.2 pkt.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Projektowana budowa ujęcia wody pitnej ma na celu zasilanie projektowanej rozbudowy sieci wodociągu gminnego na terenie gminy Raciechowice .

- Teren strefy ochrony bezpośredniej każdej ze studzien będzie ogrodzony , zaopatrzonej w bramę wjazdową oraz zewnętrzne oświetlenie sodowe oraz odpowiednio oznakowany.

- Dojazd do poszczególnych studzien będzie się odbywał za pomocą dróg polnych i dojazdów do pól. Nie przewiduje się budowy dróg o nawierzchni utwardzonej.

- Zasilanie energetyczne 20kW z istniejącej linii napowietrznej zgodnie z warunkami technicznymi ZEK/R3-ZP-W/3646/06 z dnia 05-07-2006 r.

- Uzbrojenie terenu ułożone w płytkich wykopach nie powinno naruszyć stosunków wodnych.

- Wody deszczowe odprowadzane powierzchniowo za pomocą koryt odpływowych poza strefę ochrony pośredniej. Wody deszczowe spływające z dróg przylegających do terenu ujęcia muszą być odprowadzane do odbiornika w sposób uniemożliwiający ich przedostawanie się do wód podziemnych.

- Na podstawie analizy wykonanej przez Wnioskodawcę ustalono że inwestycja co najmniej w nieznacznym stopniu lub w ogóle nie będzie oddziaływała na środowisko.

- Na załącznikach graficznych pokazano orientacyjny , projektowany zasięg stref ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia wody pitnej.

- Projekt zagospodarowania terenu inwestycji i projekt budowlany należy uzgodnić z MZMiUW w Krakowie.

- W wyniku uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska ustalono że nie istnieje konieczność sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko wnioskowanej inwestycji.

- W wyniku uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Myślenicach ustalono że nie istnieje konieczność sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko wnioskowanej inwestycji.

3. UZGODNIENIA wynikające z art.51 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) w trybie art. 106 KPA. o ustalenie lokalizacji na terenie objętym wnioskiem - inwestycji celu publicznego :

- uzgodnienie z ZDP – Myślenice nr ZDP-U-Va-5443/54/06 zdn. 11-09-2006 r.

- uzgodnienie MZMiUW w Krakowie – nr ZEK/443/U/K/2673/06 z dn. 14-09-2006 r.

- uzgodnienie WGKiK Starostwa Powiatowego – GK.VII.6012-9/21/06 z dn. 08-09-06

- uzgodnienie WRL i OŚ Starostwa Powiatowego OS.IV.0718/194/06 z dnia 31-07-2006 r.

- uzgodnienie PSE.NZ-420/210/2006 z dnia 09-08-2006 r.

*4. Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów odrębnych:
Przepisy odrębne, na podstawie których dokonano ustaleń:*

- *Ust. z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001r. Nr 62 poz. 627 z zmianami.*
- *Ust. z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. Ust. z 1995r. Nr16 poz. 78 z zmianami)*
- *Ust. z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2000r. Nr. 46 poz. 543 z zmianami.)*
- *Ust. z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (t.j.Dz.U. z2001r. Nr 99 poz. 1079 z zmianami)*
- *Ust. z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (t.j. DZ.U.z 2000r. Nr 71 poz. 838 z .zm.)- art.40 ust. .1*

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może powodować uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich, dotyczących przede wszystkim :

- *Zapewnienia dostępu do drogi publicznej*
- *Ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi*
- *Ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne , szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych*
- *Ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gruntu.*

5. Inne:

- Zgodnie z art. 2 ust. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U z 2001r. Nr 62, poz. 628 z póź. Zm.), w projekcie budowlanym Inwestor winien wskazać sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych, jeżeli będą one przemieszczane w związku z realizacją projektowanej inwestycji.

- Zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1133)