

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071), art. 46, ust. 1, pkt.2 i ust.3, art.46a ust. 7 pkt. 4, oraz art.56 ust.1 i ust.2 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r (Dz. U. nr 62, poz. 627 ze zmianami), §3 ust. 1, pkt. 63 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. 9Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, po rozpatrzeniu **wniosku z dnia 2006-09-07** wnioskodawcy którym jest : **p. Dariusz Romanowski , zam. 31-160 Kraków, ul. Kolberga 5/12**

ustala się

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko p.n.: budowa budynku „odchowalni młodzieży kur niosek – do 20 tys. sztuk ” (do 16-tego tyg. życia) wraz z pomieszczeniami biurowym, socjalnym dla pracowników oraz przyłączami i urządzeniami infrastruktury technicznej. na działce nr 674/4 w miejscowości Raciechowice .

Załączniki nr 1 i 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia :

zabudowa produkcyjna zlokalizowana na działce nr **674/4** w miejscowości **Raciechowice** .
Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku „odchowalni młodzieży kur niosek – do 20 tys. sztuk ” (do 16-tego tyg. życia)
Lokalizacja – działka ewidencyjna nr 674/4 w Raciechowicach o pow. 2095 m2

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

2.1 Zabezpieczenie powietrza atmosferycznego.

W trakcie eksploatacji obiektu należy ograniczyć emisję zapachów do powietrza atmosferycznego poprzez systematyczne usuwanie odpadów stałych. Utylizacja odpadów winna odbywać się na podstawie umowy z wyspecjalizowaną firmą wywozową.(padle sztuki – utylizacja Zakład Utylizacyjny „Saria-Gołcza”).
- Wywóz pomiotu – na podstawie umowy z gospodarstwami rolnymi , transportem odbiorcy.
Częstotliwość wywozu należy zwiększyć w lecie w okresie utrzymywania się wysokich temperatur.
– Zastosowane ogrzewanie - nagrzewnice olejowe lub ekologiczna kotłownia na miał węglowy z podajnikiem , sterowana elektronicznie.

2.2 Zabezpieczenie przed hałasem.

W technologii wentylacji mechanicznej zastosować wentylatory o małej emisji hałasu.

2.3 Zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego .

Ścieki sanitarne należy gromadzić w zaprojektowanych zbiornikach na nieczystości ciekłe. Wywóz do oczyszczalni w Raciechowicach. Dopuszcza się możliwość podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej po wcześniejszym uzgodnieniu warunków technicznych z gmina Raciechowice. W obiekcie przewiduje się 3 osoby zatrudnienia w systemie 3 zmianowym .

Przewidywana wielkość odchowalni kur wynosi ok. 20 tys. sztuk – przy której nie przewiduje się występowania ścieków przemysłowych.

2.4 Ochrona przed odpadami

Utylizacja odpadów winna odbywać się na podstawie umowy z wyspecjalizowaną firmą wywozową. (padle sztuki – utylizacja Zakład Utylizacyjny „Saria-Gołcza”).

- Wywóz pomiotu – na podstawie umowy z gospodarstwami rolnymi, transportem odbiorcy.
Częstotliwość wywozu należy zwiększyć w lecie w okresie utrzymywania się wysokich temperatur.

2.5 Ochrona środowiska przyrodniczego

Wzdłuż granic działki zaprojektować zieleń izolacyjną średnią i niską.

Z uwagi na skalę i usytuowanie przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności ochrony obszarów europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 i innych terenów prawem chronionych.

2.6 Ochrona zabytków

Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zabytki. Inwestycja jest realizowana na terenie w którym nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub są objęte inną ochroną konserwatorską.

2.7 Ochrona zdrowia ludzi

Podczas realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP. W szczególności zabezpieczenia wymagają wykopy, pozostawiony sprzęt techniczny oraz miejsca składowania materiałów budowlanych, paliw i innych materiałów niebezpiecznych. Obiekt wyposażać w wymagane urządzenia i zabezpieczenia przeciwpożarowe i ochrony sanitarnej pracowników i zwierząt. Obiekt po zrealizowaniu eksploatować zgodnie z przepisami bhp, ochrony przeciwpożarowej i sanitarnej.

3. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko

Z uwagi na lokalizację i charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

4. Charakterystyka przedsięwzięcia zawarta została w załączniku do decyzji

UZASADNIENIE

W dniu 07-09-2006 r. **p. Dariusz Romanowski, zam. 31-160 Kraków, ul. Kolberga 5/12** złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **budowie budynku „odchowalni młodzieży kur niosek – do 20 tys. sztuk” (do 16-tego tyg. życia) wraz z pomieszczeniami biurowym, socjalnym dla pracowników oraz przyłączami i urządzeniami infrastruktury technicznej.**

na działkach nr **674/4** w miejscowości **Raciechowice** - które jest przedsięwzięciem wymienionym w § 3 ust.1 pkt 90 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz.U. Nr 257, poz.2573 z zmian./

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a planowana inwestycja wymagała ustalenia warunków zabudowy gdyż zgodnie z art. 50 us. 2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powodując zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Wnioskodawca przedłożył poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy zasadniczej z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wnioski oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływało przedsięwzięcie, a także informację o planowanym przedsięwzięciu, o których mowa w art.49 ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /Dz.U. Nr 62, poz. 627 z zmian. - cyt. dalej jako "Prawo ochrony środowiska"/.

W toku postępowania uzyskano następujące opinie w przedmiocie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko: - Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myślenicach z dnia znak: PSE.NZ-420-249/2006 z dn. 17-10-2006 r., o zwolnieniu z obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Opinia Starosty Myślenickiego znak: OS.IV.0718/231/06 z dn. 25-09-2006 r. o zwolnieniu z obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko ustalono, co następuje:

1. Określono warunki w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w zakresie: zabezpieczenia powietrza atmosferycznego, zabezpieczenia przed hałasem, zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego, ochrony przed odpadami, ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko powinno być zminimalizowane pod warunkiem zastosowania zgodnych z przepisami urządzeń i technologii.
3. Powstające odpady stałe nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska oraz przepisów dotyczących odpadów.
4. Prace budowlane wykonywane będą w strefie położonej powyżej występowania wód gruntowych.
5. W trakcie postępowania strony miały możliwość wypowiedzenia się, co do zgromadzonych w sprawie materiałów. Do organu nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia Mieszkańców Gminy Raciechowice. Zgodnie z art.46 ust.1 pkt1. Prawo ochrony środowiska, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, określonego w art.51 ust.1 pkt.1 i 2 cyt. wyżej ustawy jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany. Przedłożona do akt sprawy informacja o środowisku zawierała wszystkie dane określone w art 49 ust.3 Prawa ochrony środowiska i odpowiadała wymaganiom formalnym ustawy. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, jak również kierując się wytycznymi §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a także po uzyskaniu opinii Starosty Myślenickiego oraz

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myślenicach postanowieniem Wójta Gminy Raciechowice z dnia 03-11-2006 znak: 7610/P/04/2006 zwolniono Wnioskodawcę z obowiązku sporządzenia raportu.

W ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko uzyskano wymagane prawem uzgodnienia, zgodnie z art.48 ust.2 Prawa ochrony środowiska

- uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myślenicach znak : PSE.NZ-420-249/2006 z dn. 17-10-2006 r.

- uzgodnienie Starosty Myślenickiego znak: OS.IV.0718/231/06 z dn. 25-09-2006 r. Istotna treść uzgodnienia dotycząca uwarunkowań środowiskowych została wprowadzona do części dyspozytywnej decyzji. Warunki wprowadzone do decyzji poza warunkami wynikającymi ze wskazanych wyżej uzgodnień uwzględniają również:

bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na:

- a) środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi,
- b) dobra materialne,
- c) zabytki,
- d) wzajemne oddziaływanie między czynnikami, o których mowa wyżej,

- możliwości oraz sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Powyższe zagadnienia zbadane zostały w trakcie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art.56 ust.2 Prawa ochrony środowiska w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określono:

1. rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia,
2. warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Nie ustalono wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, ponieważ przedmiotowe przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Nadto w decyzji nie wprowadzono wymogów w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko, bowiem nie było podstaw do prowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko (art.58 pkt 1 w związku z art.60 ust.1 Prawa ochrony środowiska).

W wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, mając na względzie w szczególności uzgodnienia dokonane w toku postępowania ustalono, iż brak jest podstaw do stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, bowiem nie zostały spełnione przesłanki określone w art. 135 Prawa ochrony środowiska.

W toku postępowania wyjaśniającego nie stwierdzono również potrzeby określenia szczególnych wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Zgodnie z art.56 ust.3 Prawo ochrony środowiska charakterystyka przedsięwzięcia została zawarta w załączniku do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak wyżej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, 30-048 Kraków, za pośrednictwem Wójta Gminy Raciechowice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia .

Wniesione odwołanie w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). Wnoszący odwołanie obowiązany jest uiścić opłatę skarbową w wysokości: 5,00 zł od odwołania, 0,50 zł od załącznika do odwołania, 15,00 zł od pełnomocnictwa (podstawa prawna - ustawa z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej - tekst jedn.: Dz.U. 2004 r. Nr 253, poz. 2532 ze zm.)

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art46 ust.4b i 4c Prawa ochrony środowiska decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w ust.4; wniosek powinien być złożony nie później niż przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin, o którym mowa w ust.4b może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:

1. p. Dariusz Romanowski , zam. 31-160 Kraków, ul. Kolberga 5/12
2. Zarząd Dróg Powiatowych, 32-400 Myślenice, ul. Słowackiego 82

3. a / a

4. Zainteresowane Strony - wg. wykazu. w tut. urzędzie :

-p. Ewa Romanowska, zam. Kraków, ul. Kolberga 5/12

[dz.673/2, 674/2]

-p. Lucyna Gniecka, Komorniki 17 [dz.674/1]

Do wiadomości:

1. Starosta Myślenicki, 32-400 M-ce, ul. Reja 13

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny 32-400 Myslenice ,Rynek 8

Załącznik nr 1

do decyzji Wojta Gminy Raciechowice o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko znak: RR/7610/04/2006
budowa budynku „odchowalni młodzieży kur niosek – do 20 tys. sztuk ” (do 16-tego tyg. życia) wraz z pomieszczeniami biurowym, socjalnym dla pracowników oraz przyłączami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
na działkach nr **674/4** w miejscowości **Raciechowice** .

1) Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie budynku „odchowalni młodzieży kur niosek – do 20 tys. sztuk ” (do 16-tego tyg. życia)
Projektowane przedsięwzięcie ma na celu odchów młodzieży kur niosek – do 20 tys. sztuk ” (do 16-tego tyg. życia)

dane dotyczące działek (nr, obręb, ark., powierzchnia w m², właściciel: imię nazwisko, adres):

Lokalizacja – działka ewidencyjna nr 674/4 w Raciechowicach o pow. 2095 m2

2) obsługa komunikacyjna:

lokalizacja wjazdu i wyjazdu – istniejące wjazdy i wyjazdy z drogi powiatowej nr 1929 K poprzez dz. nr 673/2 i 674/4.

- ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją 4 miejsca parkingowe sam. osobowych i 1 miejsce parkingowe samochodu ciężarowego .
- ilość samochodów osobowych 3 szt/dobę,
- ilość samochodów ciężarowych i innych pojazdów 1 szt/dobę,

3) powierzchnia oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną:

- powierzchnia działki – 2 095 m2

- dotychczasowy sposób wykorzystania – łąka, pastwisko – kl ŁIV

- pokrycie szatą roślinną – otoczenie – teren trawiasty, łąka.

4) rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności – ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia):

A. Stan istniejący – łąka porośnięta trawą - kl ŁIV

- powierzchnia działki – 2 095 m2

- dotychczasowy sposób wykorzystania – łąka , pastwisko

- pokrycie szatą roślinną – otoczenie – teren trawiasty, łąka.

B. Zakres planowanej inwestycji – budowa „odchowalni młodzieży kur niosek, w tym:

1) budowę hali odchowalni młodzieży kurzej wraz z magazynami gospodarczymi (silosy)

2) budowę zaplecza socjalnego : pokoju biurowego, pokoju socjalnego, sanitariatów,

Zestawienie podstawowych parametrów projektowanego obiektu:

- powierzchnia zabudowy – 700 m2 produkcyjna + 100 m2 pom. socjalne

- powierzchnia użytkowa – 780 m2

- kubatura – ok. 3000 m3

- wielkość placu manewrowego – ok. 400m2

Budynek będzie mieścił w sobie następujące pomieszczenia :

- hala odchowalni młodzieży do 16 - tygodnia

- pomieszczenie biurowe

- pomieszczenie śniadań – socjalne

- szatnia

- 2 toalety dla pracowników
- natrysk
- umywalnia

5) opis wariantów przedsięwzięcia:

Wariantowych rozwiązań nie przewiduje się.

6) przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

przy założeniu : ilość zatrudnionych max. 3 osoby (w systemie zmianowym 12/36) -- ilość obsady zwierząt 20 tys. sztuk młodzieży kurzej do 16 tygodnia życia.

– średnie dobowe zapotrzebowanie wody dla obiektu na 1 osobę około 160 l/dobę co generuje taką samą ilość ścieków. Powstające ścieki komunalne będą odprowadzane w ramach planowanej budowy kanalizacji.

– średnie dobowe zapotrzebowanie wody dla obiektu na 20 tys. sztuk młodzieży kurzej 2,5 m³/ dobę

- szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi: planuje się moc zasilania do około 11 kW

7) rozwiązania chroniące środowisko:

Ochrona powietrza – planowane ogrzewanie nagrzewnice olejowe lub ekologiczna kotłownia na miał węglowy z podajnikiem , sterowana elektronicznie.

Układ wentylacji mechanicznej , dachowej i grawitacyjnej i ściennej.

Ochrona gruntów i wód powierzchniowych - Ścieki sanitarne będą gromadzone w zaprojektowanych zbiornikach na nieczystości ciekłe. Wywóz do oczyszczalni w Raciechowicach. W obiekcie przewiduje się 3 osoby zatrudnienia w systemie 3 zmianowym .

Przewidywana wielkość odchowalni kur wynosi ok. 20 tys. sztuk – przy której nie przewiduje się występowania ścieków przemysłowych.

8) rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy

zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym:

a) ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych:

Ilość ścieków - 160 l/dobę/ 1 zatrudnionego – odprowadzenie za pomocą kanalizacji sanitarnej do zbiornika na nieczystości ciekłe . Wywóz transportem własnym oczyszczalni ścieków w Raciechowicach. Alternatywnie dopuszcza się możliwość rozbudowy kanalizacji gminnej w uzgodnieniu z Gminą Raciechowice.

b) ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych – nie przewiduje się.

c) ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe z połaci dachu o powierzchni około 750 m² będą odprowadzane do zbiornika żelbetowego o poj. około 10 m³ będącego magazynem wody do celów przeciwpożarowych.

Wody opadowe z wjazdów i miejsc parkingowych będą odprowadzane poprzez separator olejów.

d) rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

- odpady stałe – Utylizacja odpadów odbywać się będzie na podstawie umowy z wyspecjalizowaną firmą wywozową. (padłe sztuki – utylizacja Zakład Utylizacyjny „Saria-Gołcza”).
- Wywóz pomiotu – umowa z gospodarstwami rolnymi , transportem odbiorcy.

e) ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń :

- system wentylacyjny – mechaniczny
- zespolony system bateryjny odchowu kurcząt (klatkowy).