

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK

Podstawa prawna : Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9 Poz. 84 ze zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: **W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności** mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: **Wójt Gminy Raciechowice 277; 32-415 Raciechowice** właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania

Położenie nieruchomości:

ulica i Nr domu.....
Nr hipoteczny- KW obręb..... nr działki
Data nabycia nieruchomości
Data rozpoczęcia użytkowania (budynki budowe nowo wybudowane)

Właściciel – (współwłaściciel) – użytkownik – posiadacz

Lp.	Nazwisko i Imię	Adres zam. kod	PESEL	NIP
1				
2				
3				

Wyszczególnienie

- 1. Budynki mieszkalne** lub ich części /lokale mieszkalne, garaże podziemne, piwnice, suteryny i poddasza użytkowe/ pow. m²
2. Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej pow. m²

Rodzaj wykonywanej działalności data rozpoczęcia	W budynkach mieszkalnych Powierzchnia w m ²	W innych budynkach /wolnostojące/ Powierzchnia w m ²

- 3. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** pow. m²
4. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych pow. m²
5. Pozostałe budynki lub ich części w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, **letniskowe** pow. m²
6. Budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą wartośćzł
..... %
7. Grunty – powierzchnia ogółem m², w tym:
a/ grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków pow. m²
b/ grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektr. wodne pow. m²
c/ pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. pow. m²
d/ grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza pow. m²
e/ grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy pow. m²
f/ grunty niesklasyfikowane figurujące w ewidencji gruntów
jako zakrzewione pow. m²
jako zadrzewione pow. m²

Odpowiedzialność przewidziana w kodeksie karnym skarbowym za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość, oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

Pouczenie: W oparciu o przedłożoną informację, podatnikowi zgonie z art.200 § 1 ustawy Ordynacja Podatkowa z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 137 poz. 926 z późn. zmianami) przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego, w terminie siedmiu dni przed wydaniem decyzji ustalającej zobowiązanie podatkowe. W przypadku nie skorzystania z powyższego wyrażam zgodę na wydanie decyzji ustalającej podatek w oparciu o przesłaną informację.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis składającego zeznanie

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach budowlanych i gruntach oraz o obiektach budowlanych

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (z 2002 r. Dz. U. Nr 9, poy.84 tekst jednolity z późn. zm.) określenia oznaczają:

- 1. Budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z powierzchni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- 2. Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, suteryny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się;
- 3. Budowla** – obiekt w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
- 4. Grunt, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkaniowych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, chyba że podmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.
- 5. Działalność gospodarcza** – każda działalność zarobkowa w rozumieniu przepisów prawa działalności gospodarczej – wykonywanie wolnego zawodu, a także inną działalność zarobkową wykonywaną we własnym imieniu i na własny lub cudzy rachunek, nawet gdy inne ustawy nie zaliczają tej działalności do działalności gospodarczej lub osoby wykonującej taką działalność dla przedsiębiorców.

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystania budynku albo gruntu lub ich części, mająca wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiła zmiana.

O zmianach należy informować tutejszy urząd w terminie 14 dni od ich zaistnienia.