

WÓJT GMINY RACIECHOWICE

o g ł a s z a

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciechowicach, składającej się z działek ewidencyjnych nr 164/38 o pow. 0,1019 ha, nr 164/39 o pow. 0,0692 ha, nr 164/40 o pow. 0,0900 ha wraz z udziałem wynoszącym po 1/3 części prawa własności w drodze wewnętrznej, którą stanowi działka nr 164/41 o pow. 0,0089 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myślenicach Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Dobczycach prowadzi KW nr KR2Y/00018010/0

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i Księga Wieczysta	Powierzchnia		Cena wywoławcza* / zł /	Wadium / zł /	Położenie i opis nieruchomości
		ha	m ²			
1	2	4		5	6	7
1.	164/38 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 prawa własności w drodze wewnętrznej – dz. nr 164/41	0,1019	1019	115 500,00	20 000,00	Lokalizacja nieruchomości bardzo dobra w centrum miejscowości Raciechowice. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa komercyjno- mieszkalna, nieco dalej zabudowania dworskie oraz obiekty użyteczności publicznej. Działki nr 164/38, 164/39, 164/40 mają regularny kształt, zbliżony do równoległoboku. Działka nr 164/38 ma przeciętną szerokość około 26 m, długość około 38 m, działka nr 164/39- szerokość około 20 m, długość około 34 m, działka 164/40 ma przeciętną szerokość około 22 m, długość około 40 m. Działka nr 164/41 została wydzielona jako droga wewnętrzna o pow. 0,0089ha. Ma szerokość około 4 m, długość około 20 m. Teren jest lekko nachylony w kierunku południowo- wschodnim. Od strony północnej przebiega droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej nr K 1961. Wjazd na nieruchomości przez drogę wewnętrzną, którą stanowi dz. Nr 164/41. Przedmiotowe nieruchomości mają dobry dostęp do sieci infrastruktury technicznej- linii energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. W granicach działki nr 164/40 znajdują się betonowa budowla, nieużytkowany silos, posadowiony częściowo także na nieruchomości sąsiedniej, stanowiący ograniczenie w możliwości zagospodarowania terenu, związane z kosztami ewentualnej rozbiórki. Z kolei przez działkę nr 164/38 przebiega wodociąg, utrudniający zagospodarowanie terenu.
2.	KR2Y/00018010/0 164/39 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 prawa własności w drodze wewnętrznej – dz. nr 164/41	0,0692	692	82 800,00	15 000,00	
3.	KR2Y/00018010/0 164/40 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 prawa własności w drodze wewnętrznej – dz. nr 164/41	0,0900	900	102 200,00	20 000,00	

*Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

2. Przetarg odbędzie się 09.12.2011r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Raciechowicach, 32-415 Raciechowice 277, w sali obrad.

3. Minimalne postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczona kwota podatku od towarów i usług VAT, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

6. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

7. Teren działek nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu. Z dniem 1 stycznia 2004r. utracił moc i nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciechowice, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/100/93 Rady Gminy Raciechowice z dnia 15 kwietnia 1993r. Zgodnie z tym planem teren działek nr 164/38, 164/39, 164/40, 164/41 położony był w obszarach oznaczonych symbolem „ZM1-U” – tereny wyznaczonych zespołów głównych zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

W dniu 7 lipca 2011 r. Wójt Gminy Raciechowice wydał decyzję nr 05/11 o ustaleniu warunków zabudowy, znak RGPiN/6730.05.2011. W w/w decyzji ustalono warunki zabudowy działki ewidencyjnej nr 164/8, położonej w miejscowości Raciechowice na zabudowę usługową, tj. budowę zespołu trzech budynków handlowo- usługowych w zabudowie szeregowej oraz towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej: przyłączy energetycznych NN, przyłączy wody z wodociągu gminnego, przebudowy sieci wodociągowej, przyłączy do kanalizacji gminnej (na dz. 159/2, 163, 164/2, 577), zjazdu z drogi publicznej.

Orientacyjne parametry techniczne projektowanych budynków: powierzchnia zabudowy do około 360 m². Wysokość budynków: 1,5 – 2 kondygnacji (3,5 m – 4,5 m licząc od poziomu terenu do okapu dachu), maksymalnie 13 m od poziomu terenu do kalenicy. Szerokość elewacji frontowej – do 18 mb. Linię zabudowy ustalono w odległości 6 m od granicy działki oraz około 11 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej 1961 K.

Termin ważności decyzji ustalono na: bezterminowo, chyba że inny wnioskodawca w okresie obowiązywania niniejszej decyzji uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż wydanej decyzji.

Według aktualnego wypisu z rejestru gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem użytku: RIVa.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w gotówce na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Raciechowicach – Bank Spółdzielczy Dobczyce nr 68 8602 0000 0000 0000 2440 0006, w nieprzekraczalnym terminie do dnia do dnia **06.12.2011r.** (włącznie) z dopiskiem „przetarg na działkę w Raciechowicach nr „(należy wskazać konkretny numer działki).

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę nabycia nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej sprzedaży. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

9. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala się do 21 dni od dnia ustalenia nabywcy nieruchomości.

10. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

11. Bliższych informacji o przetargu i szczegółowych warunkach sprzedaży udziela w Urzędzie Gminy w Raciechowicach Pan Stanisław Spytek – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości pok. nr 14, tel. (48 12) 3725214.

12. Wójt Gminy Raciechowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Wójt Gminy Raciechowice

/-/

Marek Gabzdyl