

**ZARZĄDZENIE Nr 285/2010**

**Wójta Gminy Raciechowice**

**z dnia 05.07.2010r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr. 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Wójt Gminy Raciechowice zarządza, co następuje:

**§ 1**

Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Raciechowicach przeznaczonych do sprzedaży.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raciechowice na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu [www.raciechowice.pl](http://www.raciechowice.pl).

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Raciechowice

Marek Gabzdyl

## W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Raciechowice Nr XXXIII/224/2010 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 164/36 położonej w Raciechowicach, Wójt Gminy Raciechowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej Nr	Powierzchnia		Cena nieruchomości / zł/ *	Położenie i opis nieruchomości
			ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4		5	6
1.	164/36	Kw Nr KR2Y/00033758/6	0,0118	118	12 103,00	Nieruchomość położona w Raciechowicach, w centrum miejscowości. <b>Działka nr 164/36 została wydzielona na poprawę warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej, którą stanowią działki nr 164/20 oraz 159/10 o łącznej powierzchni 383 m<sup>2</sup>.</b> Nieruchomość utworzona z działek nr 164/20 i 159/10 ma przeciętną konfigurację - kształt zbliżony do prostokąta o szerokości około 17 m, długości około 22 m. Teren jest nachylony w kierunku południowym. Od strony południowej nieruchomość przylega do drogi publicznej, o nawierzchni asfaltowej. Działki nr 164/20 i 159/10 wraz z nabywaną działką nr 164/36 stanowią obszar o przeciętnej konfiguracji (znaczne nachylenie terenu) i dobrym dostępem do drogi publicznej - dostęp do drogi dwustronny - od południa i od północy, urządzony jedynie od południowej strony. Nieruchomość od strony północnej oddzielona od drogi znaczną skarpą. Nieruchomość posiada dobry dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia terenu - sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

\* do powyższej ceny należy doliczyć 22 % podatku VAT

1. Teren działek nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu. Z dniem 1 stycznia 2004r. utracił moc i nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciechowice, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/100/93 Rady Gminy Raciechowice z dnia 15 kwietnia 1993r. Zgodnie z tym planem teren działki nr 164/36 położony był w obszarach oznaczonych symbolem „U” w obszarach głównych „ZM1” zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej ZM6 określonych jako tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Dotychczasowe użytkowanie określone w ewidencji gruntów: B-RIIIb.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć w Urzędzie Gminy w Raciechowicach wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 17 sierpnia 2010r.
3. Wykaz ten umieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Raciechowicach, 32-415 Raciechowice 277 na okres 21 dni tj. od dnia 5 lipca 2010r. do dnia 26 lipca 2010r.
4. Dodatkowe informacje o nieruchomości udziela w Urzędzie Gminy w Raciechowicach Pan Stanisław Spytek - pok. nr 14, tel. (12) 372 52 14.

Wójt Gminy Raciechowice

Marek Gabzdyl

