

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) Wójt Gminy Raciechowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych **do dzierżawy: część nieruchomości położonej w miejscowości Mierzeń składającej się z części działki nr 123/1 o pow. 0,0760 ha na okres 3 lat.**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy		Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości
			ha	m ²	
1	2	3	4		6
1.	cz.działki 123/1	Kw Nr KR2Y/00022315/9	0,0760	760	Nieruchomość położona w miejscowości Mierzeń przy drodze głównej. Teren uzbrojony w prąd, wodę i kanalizację.

1. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** nieruchomość wolna jest od obciążeń i innych zobowiązań.
2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Teren działki nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu. Z dniem 1 stycznia 2004r. utracił moc i nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciechowice, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/100/93 Rady Gminy Raciechowice z dnia 15 kwietnia 1993r. Zgodnie z tym planem teren działki nr 123/1 położony był w obszarach „ZU” określonych jako tereny wydzielonych obiektów i urządzeń usługowych.
Dotychczasowe użytkowanie określone w ewidencji gruntów: Bi (inne tereny zabudowane).
3. **Warunki dzierżawy**
 - 1) **Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na okres 3 lat celem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zespół trzech kontenerów).**
 - 2) **Czynsz dzierżawny gruntu zostaje ustalony w wysokości : 36,00 zł (słownie trzydzieści sześć złotych 00/100) + 22% VAT w stosunku rocznym.**
4. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

5. Wdzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.
6. Wykaz ten umieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Raciechowicach, 32-415 Raciechowice 277 na okres 21 dni tj. od dnia 17 listopada 2010 roku do dnia 7 grudnia 2010 roku.
7. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy udziela w Urzędzie Gminy w Raciechowicach Pani Barbara Gawęda - pok. nr 13, tel. (48 12) 372 52 07.