

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr. 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 tj. ze zm.) Wójt Gminy Raciechowice zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Raciechowicach przeznaczonych do zamiany.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raciechowice na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu www.raciechowice.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY
RACIECHOWICE**

Marek Gabzdyl

2.	543/47	Kw Nr KR2Y/00034491/3	0,3501	3501	127 300,00	<p>Lokalizacja ogólna nieruchomości jest dobra - w odległości kilkuset metrów od centrum miejscowości. Otoczenie stanowi zabudowa produkcyjno - magazynowa oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości od nieruchomości - wzdłuż drogi powiatowej - zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - komercyjna oraz usługi publiczne.</p> <p>Działka ma kształt nieregularny, ale korzystny do zagospodarowania. Szerokość działki od drogi wynosi około 20 m. W dalszej części działka rozszerza się do około 40 m. Długość nieruchomości wynosi około 95 m. Teren jest lekko nachylony w kierunku południowym.</p> <p>Krótszym bokiem od strony wschodniej działka przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż drogi przebiega sieć energetyczna oraz linia telefoniczna. Po drugiej stronie drogi - wodociąg. W odległości kilkudziesięciu metrów od nieruchomości biegnie sieć kanalizacyjna.</p>
----	--------	--------------------------	--------	------	------------	---

Różnice wartości zamienionych nieruchomości uregulowane będą w formie dopłat.

1. Teren działki nr 245 nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu. Z dniem 1 stycznia 2004r. utracił moc i nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciechowice, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/100/93 Rady Gminy Raciechowice z dnia 15 kwietnia 1993r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciechowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Raciechowice z dnia 16 grudnia 1999r. Nr XII/69/99 przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości na terenie oznaczonym symbolem:
- **UM** – obszary usługowo-mieszkaniowe.

Dotychczasowe użytkowanie określone w ewidencji gruntów: teren zabudowany inny (Bi).

2. Teren działki nr 543/47 nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu. Z dniem 1 stycznia 2004r. utracił moc i nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciechowice, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/100/93 Rady Gminy Raciechowice z dnia 15 kwietnia 1993r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciechowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Raciechowice z dnia 16 grudnia 1999r. Nr XII/69/99 przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości na terenie oznaczonym symbolem:
- **RP** – obszary rolne gospodarki polowej, w tym grunty o średniej wartości dla rolnictwa, tereny proponowanych dolesień i zadrzewień.

Dotychczasowe użytkowanie określone w ewidencji gruntów: RIIIb, PS III.

3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej lub inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

4. Dodatkowe informacje o nieruchomości udziela w Urzędzie Gminy w Raciechowicach Pan Stanisław Spzytek - pok. nr 14, tel. (12) 372 52 14.

WÓJT GMINY
RACIECHOWICE
Janek Gabajda

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 tj. ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Raciechowice Nr XII / 112 / 2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 245 położonej w Raciechowicach stanowiącej własność Gminy Raciechowice na niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 543/47 stanowiąca własność Jadwigi i Jana Piwowarczyków oraz uchylenia uchwały nr VIII/51/2011 Rady Gminy Raciechowice z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 245 położonej w Raciechowicach, przeznaczonych do zamiany.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej Nr	Powierzchnia		Cena nieruchomości / zł/	Położenie i opis nieruchomości
			ha	m ²		
1	2	3	4		5	6
1.	245	Kw Nr KR2Y/00018010/0	0,1900	1 900	281 000,00	<p>Nieruchomość położona w Raciechowicach, przy drodze głównej w odległości około 600 m od centrum miejscowości. Lokalizacja atrakcyjna widokowo. Otoczenie bezpośrednio przeciętne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny rolne i zabudowy rolniczej. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta o szer. ok. 33m i dł. ok. 55m. Teren o nieznacznym nachyleniu w kierunku południowym. Nieruchomość posiada dobry dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>Częścią składową przedmiotowej nieruchomości jest budynek mieszkalny oznaczony nr porządkowym 137, w całości podpiwniczony, piętrowy, murowany, o powierzchni użytkowej 159,5m². Wybudowany na cele mieszkaniowe, zaadoptowany i użytkowany później przez wiele lat na cele oświatowe (przedszkole samorządowe), obecnie w części użytkowany na cele mieszkalne socjalne w części nie użytkowany. Stan techniczny budynku słaby, standard wykończenia i wyposażenia słaby.</p>