

**ZARZĄDZENIE Nr 87/2011**

**Wójta Gminy Raciechowice**

**z dnia 22.06.2011r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr. 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 tj. ze zm.) Wójt Gminy Raciechowice zarządza, co następuje:

**§ 1**

Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Raciechowicach przeznaczonych do sprzedaży.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raciechowice na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu [www.raciechowice.pl](http://www.raciechowice.pl).

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY  
RACIECHOWICE**  
*Marek Gubzdyl*

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 tj. ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Raciechowice Nr VII/51/2011 z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 245 położonej w Raciechowicach, Wójt Gminy Raciechowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej Nr	Powierzchnia		Cena nieruchomości / zł	Położenie i opis nieruchomości
			ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4		5	6
1.	245	Kw Nr KR2Y/00018010/0	0,1900	1 900	281 000,00	Nieruchomość położona w Raciechowicach, przy drodze głównej w odległości około 600 m od centrum miejscowości. Lokalizacja atrakcyjna widokowo. Otoczenie bezpośrednio przeciętne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny rolne i zabudowy rolniczej. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta o szer. ok. 33m i dł. ok. 55m. Teren o nieznacznym nachyleniu w kierunku południowym. Nieruchomość posiada dobry dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Częścią składową przedmiotowej nieruchomości jest budynek mieszkalny oznaczony nr porządkowym 137, w całości podpiwniczony, piętrowy, murowany, o powierzchni użytkowej 159,5m <sup>2</sup> . Wybudowany na cele mieszkaniowe, zaadoptowany i użytkowany później przez wiele lat na cele oświatowe (przedszkole samorządowe), obecnie w części użytkowany na cele mieszkalne socjalne w części nie użytkowany. Stan techniczny budynku słaby, standard wykończenia i wyposażenia słaby.

1. Teren działek nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu. Z dniem 1 stycznia 2004r. utracił moc i nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raciechowice, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/100/93 Rady Gminy Raciechowice z dnia 15 kwietnia 1993r. Zgodnie z tym planem teren działki nr 245 położony był w obszarach oznaczonych symbolem „U” określonych jako adoptowane obiekty usługowe na wydzielonych działkach.

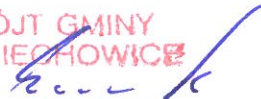
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciechowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Raciechowice z dnia 16 grudnia 1999r. Nr XII/69/99 przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości na terenie oznaczonym symbolem:  
- **UM** – obszary usługowo-mieszaniowe.

Dotychczasowe użytkowanie określone w ewidencji gruntów: teren zabudowany inny (Bi).

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć w Urzędzie Gminy w Raciechowicach wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 3 sierpnia 2011r.

3. Wykaz ten umieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Raciechowicach, 32-415 Raciechowice 277 na okres 21 dni tj. od dnia 22 czerwca 2011r. do dnia 13 lipca 2011r.

4. Dodatkowe informacje o nieruchomości udziela w Urzędzie Gminy w Raciechowicach Pan Stanisław Spytek - pok. nr 14, tel. (12) 372 52 14.

WÓJT GMINY  
RACIECHOWICE  
  
Marek Gózdyc